	FORMATO INFORME SEMANAL		
	Código: GEP-F1310-18	**Versión: 02**	**Páginas 3**

I. INFORMACIÓN CONTRACTUAL Y TÉCNICA

Informe semanal N°: 17	Fecha de informe: 01/07/2026	Proyecto:	CENTRO DE INTEGRACION CIUDADANA - CIC DEL MUNICIPIO DE LA PINTADA
	Fecha acta de inicio: 09 de Marzo 2026	Contrato N°:	072 DE 2025

	OBRA	INTERVENTORIA
NÚMERO DE CONTRATO:	072 DE 2025	2SSS122C2695 de 2025
PROCESO:	Contratación Directa	Contrato Interadministrativo
OBJETO:	OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA – CIC DEL MUNICIPIO DE LA PINTADA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 2SAS122C2464 DE 2025, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA – SECRETARÍA DE SEGURIDAD, JUSTICIA Y PAZ Y EL MUNICIPIO DE LA PINTADA.	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE OBRA DERIVADOS DE LOS CONVENIOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS PARA PROMOVER LA CONVIVENCIA EN ESPACIOS PUBLICOS, MEDIANTE EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN, DOTACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROYECTOS DERIVADOS DE LA LÍNEA DE INVERSIÓN V DE LA TASA ESPECIAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES GRUPO JM	RENTING DE ANTIOQUIA - RENTAN EICE
NIT:	901.744.034-1	900285704-4
INMUEBLE A INTERVENIR CON EL CONTRATO:	CENTRO DE INTEGRACION IOS CIUDADANA - CIC DEL MUNICIPIO DE LA PINTADA	
SUPERVISOR:	Secretaria de Seguridad, Justicia y Paz del Departamento de Antioquia.	
ESTADO:	En ejecución (con reporte de retraso crítico y alertas de riesgo)	En ejecución
VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ 870.640.729	$ 25.776.676.198
PLAZO TOTAL:	132 días	14 meses
FECHA DE INICIO:	09 de Marzo del 2026	21 de Noviembre del 2025
FECHA DE FIN:	19 de Julio del 2026	20 de Enero del 2028

EJECUCIÓN DE OBRA DEL:

OBRA ACTUAL	PROGRAMADA	EJECUTADA	VALOR EJECUTADO ACUMULADO	EJECUTADO A COSTO DIRECTO ACUMULADO A LAFECHA		
				EJECUTADO	PROGRAMADO	BALANCE OBRA
Obra Financiera %	100,00%	0,21%	Obra ejecutada acumulada %	50,65%	100%	-49%
Valor de la Obra programada:		$ 1.789.842,74	Obra ejecutada acumulada a la fecha	$ 441.002.201,75	$ 870.640.729,00	-$ 429.638.527,25
Valor de interventoría			Valor interventoría.	$ -		
			Ejecución física programada	0%		-49%

ACTIVIDAD	OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA – CIC DEL MUNICIPIO DE LA PINTADA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 2SAS122C2464 DE 2025, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA – SECRETARÍA DE SEGURIDAD, JUSTICIA Y PAZ Y EL MUNICIPIO DE LA PINTADA.	**Supervisor del proyecto:**	Secretaria de Seguridad, Justicia y Paz del Departamento de Antioquia.

PERSONAL EN PROYECTO

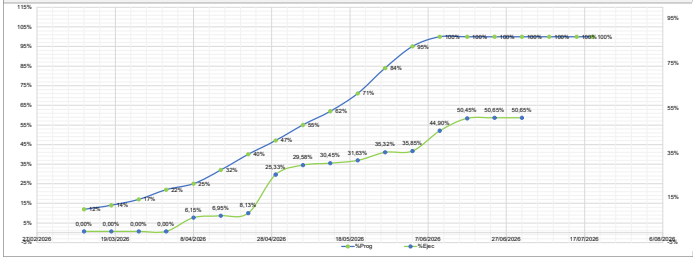
MAQUINARIA Y EQUIPO EN OBRA			PERSONAL OBRA			PERSONAL INTERVENTORÍA	
ITEM	CANTIDAD	ESTADO	ITEM	CANTIDAD (#)	% DEDICACIÓN	ITEM	CANTIDAD
Concretadora			Director de obra	0	10%	Director de interventoría	
Oruga pequeña			Residente de obra	0	100%	Profesional Civil	1
Compresor de aire	1	BUENO	Auxiliar de obra			Profesional Social	1
Bocat			Profesional Social	0	15%	Profesional Ambiental	
Micropiloteadora			Profesional Ambiental	0	15%	Profesional SST	1
Generador eléctrico			Profesional SST	1	100%	Auxiliar Civil	1
Gramero eléctrico			Topógrafo			Auxiliar SST	1
Pulidora	1	BUENO	Conductor			Auxiliar Ambiental	
Soldador electrico	1	BUENO	Practicante			Auxiliar Social	
Mini-Cargador			Auxiliar administrativo	2		Conductor	
Motoniveladora			Otros			Topógrafo	
Retro cargador (Pajarita)			Visitantes			Auxiliar Administrativo	
Vibro-Compactador			Pintores			Otros	
Volqueta			Mantenimiento de Reja			Visitantes	
Concretadora			Cubierta			**TOTAL INTERVENTORÍA**	5
Excavadora			Fachada				
Canguro o rana			Oficiales	2			
Placa vibratoria			Encargado				
Compactador (mini)			Almacenista				
Camión turbo			Celadores				
Pluma grúa			Ayudantes	3			
Compresor - Martillo neumático			Operadores				
Rotomartillo	1	BUENO	**TOTAL LABORNADO**	8			
Herramienta menor	1	BUENO					
TOTAL EQUIPOS	5						

INFORMACIÓN TÉCNICA

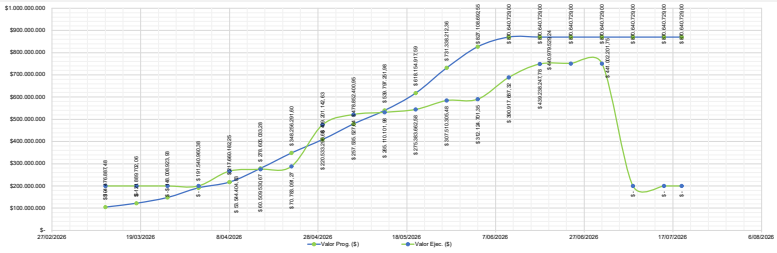
BALANCE DE OBRA EJECUTADA SEMANAL Y ACUMULADA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD ACTUAL	VALOR ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	ABSCISA INTERVENIDA	ESTADO
2	Suministro e instalación de cerramiento provisional en tela Saran verde	M	$ 34.043,27			190,40	$ 6.481.838,61	49,70 m de mayor cantidad	BUENO
3	DEMOLICIÓN DE MURO EXISTENTE EN BLOQUE DE CONCRETO	M2	$ 25.012,00			108,96	$ 2.725.307,52	70,50 m2 de mayor cantidad	BUENO
5	Desmonte de malla eslabonada con altura entre 2 m y 3m	M	$ 56.706,81			83,20	$ 4.718.006,59	Actividad Finalizada	BUENO
6	Retiro de cubierta existente en teja termoacústica o similar.	M2	$ 38.579,76			1368,80	$ 52.807.975,49	Actividad Finalizada	BUENO
7	Retiro de bajantes existentes, incluye botada a sitios autorizados por la Interventoría	M	$ 14.753,37			116,20	$ 1.714.341,59	Actividad Finalizada	BUENO
8	Acero de refuerzo	KG	$ 9.793,84	139,07	$ 1.362.029,33	356,72	$ 3.493.658,60		BUENO
9	Mantenimiento general de la estructura metálica de la cubierta	M2	$ 24.899,72			1396,64	$ 34.775.944,94	Actividad Finalizada	BUENO
10	Suministro e instalación de teja termoacústica	M2	$ 176.874,02			1237,80	$ 218.934.661,96	Actividad Finalizada	BUENO
11	Suministro, transporte e instalación de caballete termoacústico	M	$ 137.174,22			34,24	$ 4.696.845,29	Actividad Finalizada	BUENO
12	Suministro, transporte y colocación de canoas en lámina galvanizada	M	$ 80.702,61			40,00	$ 3.228.104,40	Actividad Finalizada	BUENO
PSA	Presupuesto socioambiental	GLB	$ 1,00			2649080,00	$ 2.649.080,00		BUENO
			EJECUCIÓN SEMANAL		$ 1.789.842,74		EJECUCIÓN ACUMULADA	$ 441.002.201,75	
	TOTAL EJECUTADO COSTO DIRECTO				$ 1.362.029,33				

CURVA S: AVANCE FÍSICO ACUMULADO



CURVA S: AVANCE FINANCIERO ACUMULADO



Semana	Fecha corte	%Prog	%Ejec	Valor Prog. ($)	Valor Ejec. ($)
1	11/03/2026	12,00%	0,00%	$ 104.476.887,48	$ -
2	18/03/2026	14,00%	0,00%	$ 121.889.702,06	$ -
3	25/03/2026	17,00%	0,00%	$ 148.008.923,93	$ -
4	1/04/2026	22,00%	0,00%	$ 191.540.960,38	$ -
5	8/04/2026	25,00%	6,15%	$ 217.660.182,25	$ 53.544.404,83
6	15/04/2026	32,00%	6,95%	$ 278.605.033,28	$ 60.509.530,67
7	22/04/2026	40,00%	8,13%	$ 348.256.291,60	$ 70.783.091,27
8	29/04/2026	47,00%	25,33%	$ 409.201.142,63	$ 220.533.296,66
9	6/05/2026	55,00%	29,58%	$ 478.852.400,95	$ 257.535.527,64
10	13/05/2026	62,00%	30,45%	$ 539.797.251,98	$ 265.110.101,98
11	20/05/2026	71,00%	31,63%	$ 618.154.917,59	$ 275.383.662,58
12	27/05/2026	84,00%	35,32%	$ 731.338.212,36	$ 307.510.305,48
13	3/06/2026	95,00%	35,85%	$ 827.108.692,55	$ 312.124.701,35
14	10/06/2026	100,00%	44,90%	$ 870.640.729,00	$ 390.917.687,32
15	17/06/2026	100,00%	50,45%	$ 870.640.729,00	$ 439.238.247,78
16	24/06/2026	100,00%	50,65%	$ 870.640.729,00	$ 440.979.529,24
17	1/07/2026	100,00%	50,65%	$ 870.640.729,00	$ 441.002.201,75
18	8/07/2026	100,00%		$ 870.640.729,00	$ -
19	15/07/2026	100,00%		$ 870.640.729,00	$ -
20	19/07/2026	100,00%		$ 870.640.729,00	$ -

Observaciones:

El contratista no realizó la actualización de la programación de obra, ni presentó el plan de contingencia solicitado por la interventoria; por lo tanto, se mantiene una programación de ejecución del 100%, con fecha de finalización prevista para el 9 de junio de 2026.

Adicionalmente, se evidenció que el contratista no ejecutó actividades de obra durante los dias lunes 27 y martes 30 de junio de 2026.

Actualmente, el contratista se encuentra ejecutando actividades correspondientes a la construcción del muro de cerramiento en malla eslabonada, incluyendo la instalación de bloque, corte y figurado de acero de refuerzo, e instalación de tubería galvanizada de 2". Esta actividad corresponde a una obra extra que aún no ha sido conciliada ni aprobada mediante el respectivo APU.

A la fecha, no se ha completado la ejecución de un (1) metro lineal de cerramiento, evidenciándose un bajo avance en la actividad en relación con el tiempo transcurrido y la programación contractual.

El OTROSÍ No. 04 C.O. 072 DE 2025 PRORROGAR el plazo de ejecucion del contrato de obra No. 072 de 2025 hasta el 19 de julio de 2026.

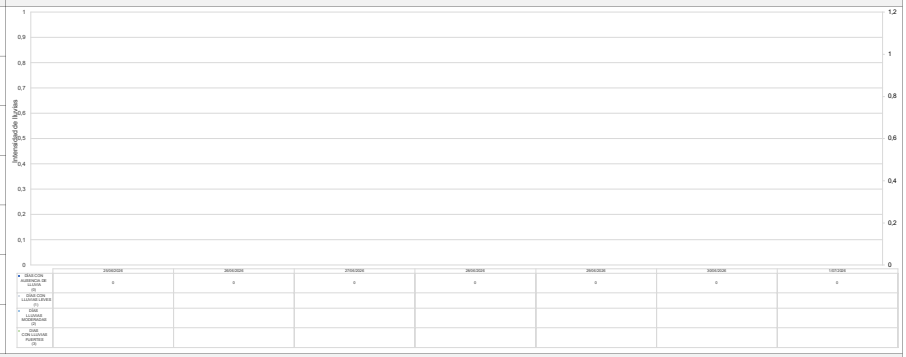
II. GESTIÓN AMBIENTAL

Fuentes de materiales		Permisos ambientales		
Ubicación:	EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJADORES COMERCIALIZADORES LOS GUERREROS. Jurisdicción de La Pintada y Fredonia. Coordenada X: 1,128,140 Coordenada Y: 1,161,165	Zonas de depósito:		*Empresa de Servicios públicos de Tarso - ESEPTAR S.A E.S.P . *Donación a particulares
Permiso minero:	HJBM-04-5811			
Licencia ambiental:	RES 130 CA-5096			
Ubicación:	NA	Licencia ambiental:		No aplica para el desarrollo del proyecto
Permiso minero:	NA	Aprovechamiento forestal:		No aplica para el desarrollo del proyecto
Licencia ambiental:	NA	Ocupación de cauce:		No aplica para el desarrollo del proyecto
Ubicación:	NA	Vertimientos:	(Protección de aguas)	No aplica para el desarrollo del proyecto
Permiso minero:	NA	Emisiones: (polvo, tecno mecánica):		No aplica para el desarrollo del proyecto
Licencia ambiental:	NA	Concesión de aguas:		No aplica para el desarrollo del proyecto
Observaciones:	Material pétreo: arena de pega	Ocupación de cauce:		No aplica para el desarrollo del proyecto
		Observaciones:		

ESTADO DEL TIEMPO

FECHA	DÍAS CON AUSENCIA DE LLUVIA (0)	DÍAS CON LLUVIAS LEVES (1)	DÍAS LLUVIAS MODERADAS (2)	DIAS CON LLUVIAS FUERTES (3)
25/06/2026	0			
26/06/2026	0			
27/06/2026	0			
28/06/2026	0			
29/06/2026	0			
30/06/2026	0			
1/07/2026	0			

GRÁFICO ESTADO DEL TIEMPO



ACTIVIDADES GESTION AMBIENTAL:

Desarrollo y aplicación de la gestión ambiental:	Para el cumplimiento de requisitos legales, el contratista se rige de acuerdo al PMA establecido con base en la Guía de manejo social, ambiental y SST para proyectos de infraestructura de la Gobernación de Antioquia. No se requieren permisos ambientales de terceros, dado que las actividades corresponden a la adecuación y mejoramiento de infraestructura existente, sin generar intervenciones sobre recursos naturales que demanden trámites ante la autoridad ambiental competente.
Actividades constructivas:	*Continúa actividad de construcción de muro de cerramiento. *Se inició con la disposición de RCD. Sin embargo, hay material acopiado temporalmente en obra.
Gestión del recurso hídrico:	*No se reportan fuentes hídricas cercanas a la zona de influencia de la obra. * Se tiene punto de conexión al recurso hídrico otorgado por la Empresa de Servicios Públicos de La Pintada EPPI. Se registral el consumo mensual, con el objetivo de generar un control y uso eficiente del mismo.
Biodiversidad y servicios ecosistémicos:	Para el periodo no aplican actividades relacionadas con manejo de descapote y cobertura vegetal, recuperación de áreas afectadas, protección de fauna o ecosistemas sensibles, dado que las intervenciones se desarrollan en una infraestructura existente y en funcionamiento, ubicada en un área previamente intervenida.
Manejo de instalaciones temporales:	*Se reporta funcionamiento de instalaciones provisionales de obra en los camerinos del escenario deportivo. Almacenamiento de equipos y herramienta menor. *Se implementaron medidas para el control de emisiones atmosféricas, mediante la humectación de áreas de trabajo para reducir la generación de material particulado.

Observaciones:

III. GESTIÓN SOCIAL

Total empleos proyecto (contratista): 9	Mano de obra local: 2	Mano de obra foránea: 7	N° de socializaciones realizadas:	NA
Empleos nuevos generados (última semana):	NA		N° de capacitaciones realizadas:	0
Total actas de vecindad (última semana):	NA		N° de inducciones realizadas:	0
Total actas de entorno (última semana);	NA		N° de PQRSF atendidas:	0
Dirección punto de atención a la comunidad:	Carrera 32. La Pintada Ant - Oficina de obra		Canales de atención a la comunidad virtual:	Construcciones.grupo_jm@gmail.com Celular: 321 525 6985

Observaciones:

ACTIVIDADES GESTION SOCIAL:

Programa para la protección de la infraestructura social y comunitaria y servicios públicos:	Esta actividad hace parte de las etapas preliminares de la obra; por tal motivo, no aplica para el presente período de seguimiento, dado que dichas acciones ya fueron ejecutadas previamente al inicio de las actividades constructivas. Sin embargo, se realiza seguimiento y verificación de la infraestructura cercana al proyecto.
Programa para el reconocimiento del entorno:	Esta actividad hace parte de las etapas preliminares de la obra; por tal motivo, no aplica para el presente período de seguimiento, dado que dichas acciones ya fueron ejecutadas previamente al inicio de las actividades constructivas. Sin embargo, se realiza seguimiento y verificación con la comunidad vecina.
Programa de contratación de mano de obra:	Se prioriza la contratación de mano de obra local, siempre que cumpla con los perfiles y requisitos exigidos para cada cargo, promoviendo la generación de empleo y la participación de la comunidad en el desarrollo del proyecto.
Información y divulgación:	Se encuentra instalada y en funcionamiento la cartelera informativa de obra, la cual contiene información general del proyecto, canales de contacto y mecanismos de atención a la comunidad; incluyendo la atención presencial en el punto de atención comunitaria ubicado en las instalaciones de la obra. Adicionalmente, el contratista realiza recorridos periódicos a las zonas cercanas de la obra para compartir información general.
Atención a la comunidad e interesados en el proyecto:	Se mantienen los mecanismos para la recepción y gestión de peticiones, quejas y sugerencias (PQRS), a través del buzón de sugerencias instalado al ingreso de la obra. Adicionalmente, se tienen puntos de atención virtual por medio del correo electrónico y teléfono de contacto del contratista.
Protección del patrimonio arqueológico y cultural:	Dado que el proyecto corresponde a la adecuación de infraestructura existente en predios ya intervenidos y consolidados como placas polideportivas, y que no se contempló ampliación del área ni excavaciones profundas que superaran los 0.60 m de profundidad, en la etapa de viabilización se determinó que el proyecto no requería la implementación de un Programa de Arqueología Preventiva ni solicitud de Autorización de Intervención Arqueológica ante el ICANH.
Programa para la sostenibilidad y apropiación comunitaria:	Se estima que al finalizar al finalizar el proyecto, se realice un taller dirigido a las partes interesadas, con el propósito de sensibilizar y comprometer a la comunidad en el buen uso de las placas polideportivas, fomentar el reporte oportuno de daños y promover la organización de jornadas de aseo y mantenimiento preventivo.
Capacitación y participación comunitaria:	Para este periodo no se reportan capacitaciones de tipo social en el frente de obra en mención.

IV. GESTIÓN SST

N° de inducciones realizadas:	0	N° de charlas realizadas:	4
N° inspecciones de seguridad realizadas:	4	N° de capacitaciones realizadas:	0
N° de accidentes de trabajo ocurridos :	0	N° de días ausentismo por enfermedad:	0
N° de días perdidos por AT:	0		

TEMAS FORMACIÓN DIARIA

Día	TEMA
1	Socialización riesgos relacionados a la exposicón de Sustancias quimicas
2	Cuidado de ojos y manos en la actidad de soldadura
3	Coordinación entre los trabajadores durante la ejecución de las actividades simultanesas.
4	Riesgo mecanico (Material proyectado).
5	
6	

HALLAZGOS EVIDENCIADOS EN LA SEMANA COMPONENTE SST

Día	HALLAZGO	PLAN DE ACCIÓN	FECHA CIERRE	ESTADO
1	Falta de soportes de inspección de equipos de alturas	Entrega de soportes digitales o fisicos	2/07/2026	ABIERTO
2	Falta de soportes del personal retirado en el mes de Mayo	Entrega de soportes digitales o fisicos	3/07/2026	ABIERTO
3	No se a presentado la carta del revisor fiscal	Entrega de soportes digitales o fisicos	2/07/2026	ABIERTO
4				
5				
6				

ACTIVIDADES GESTION SST

Diligenciamiento de permisos, preoperacionales y ATS.

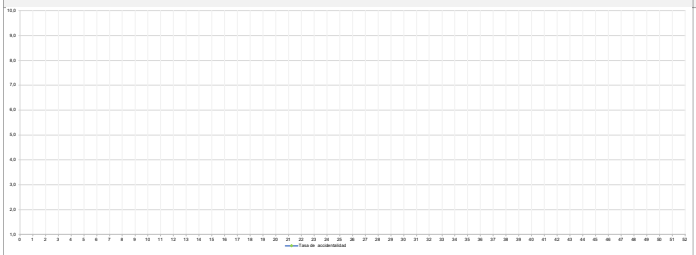
Delimitación de areas.

Inspecciones de equipos

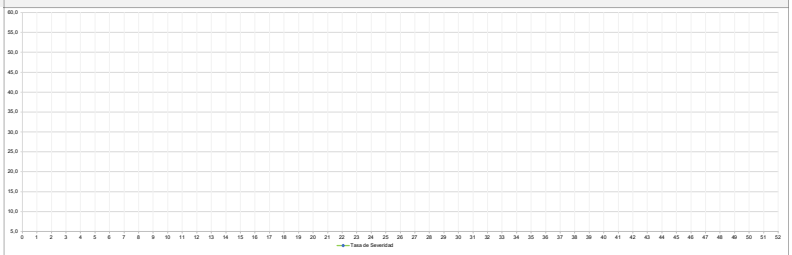
Supervisión de actividades.

ACCIDENTALIDAD SEMANAL

TASA DE ACCIDENTALIDAD



TASA DE SEVERIDAD DEL ACCIDENTE



Análisis:

Análisis:

VIII. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 1. Instalación de tubería galvanizada para cerramiento



Foto 2. Corte y figurado de acero para cerramiento



Foto 3. Instalación de tubería galvanizada para cerramiento



Foto 4. Ausencia de personal en obra



Foto 5. Construcción de muro de cerramiento en bloque de concreto



Foto 6. Construcción de muro de cerramiento en malla eslabonada.



Foto 7. Acopio temporal de RCD



Foto 8. Punto ecológico de obra



Foto 9. Almacenamiento de materiales



Foto 10. Cartelera informativa de obra



Foto 11. Buzón de sugerencias

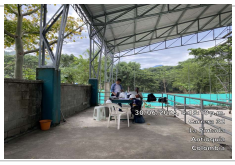


Foto 12. Oficina de obra - Punto de atención a la comunidad



Foto 13. Inspección de andamios



Foto 14. Inspección a equipos de Trabajo en altura



Foto 15. Delimitación de area



Foto 16. Inspección de extintores



Foto 17. Inspección de camilla



Foto 18. Inspección de botiquín de primeros auxilios

IX. OBSERVACIONES

FIRMA	**FIRMA**	**FIRMA**	**FIRMA**
NOMBRE: HERNÁN DARÍO ACEVEDO DUQUE	**NOMBRE: CAROLINA LONDOÑO TOBÓN**	**NOMBRE: CAROLINA LONDOÑO TOBÓN**	**NOMBRE: DEIBY MARIA CUESTA GIL**
CARGO: PROFESIONAL TÉCNICO	**CARGO: PROFESIONAL AMBIENTAL**	**CARGO: PROFESIONAL SOCIAL**	**CARGO: PROFESIONAL SST**